

Ankaufsprofil

VIVADA ist ein integrierter Projektentwickler für nachhaltige, ESG-konforme Immobilienprojekte. Wir spezialisieren uns auf die Entwicklung von Immobilien, die den Bedürfnissen institutioneller Anleger, privater Kapitalgeber und Eigennutzer gerecht werden.

Mit einem besonderen Augenmerk auf die Metropolregion Hamburg, erstreckt sich unser geographischer Fokus vornehmlich auf den Norden Deutschlands. In der Entwicklung gehört der Neubau ebenso zum Fokus wie die Sanierung und Revitalisierung von Bestandsgebäuden.

→ PROJEKTENTWICKLUNG

Asset-Klasse	Grundstücke zur Projektentwicklung für Wohnen / Gewerbe / Lager und Logistik (u.a. Self-Storage und Gewerbehöfe)
Standorte	Hamburg und Umland / Bremen / Städte ab 20.000 Einwohnern in Schleswig-Holstein und Niedersachsen
Mikrolagen	Mittlere bis sehr gute Lagen / aufstrebende Lagen
Entwicklungsfokus	Abriß und Neubau / Sanierung / Revitalisierung / Baurechtschaffung
Kriterien	BGF > 1.000 qm / Grundstück > 500 qm / WALT < 10 Jahre / mit und ohne Planrecht
Investitionsvolumen	Bis ca. 25 Mio. Euro

→ BESTANDSIMMOBILIEN

Asset-Klasse	Wohnen / Büro- und Geschäftshäuser / Light Industrial / Lager und Logistik
Standorte	Hamburg und Umland / Bremen / Städte ab 20.000 Einwohnern in Schleswig-Holstein und Niedersachsen
Mikrolagen	Hamburg im gesamten Stadtgebiet; darüber hinaus der Asset-Klasse entsprechende verkehrstechnische Anbindung
Entwicklungsfokus	Bestandsgebäude mit Entwicklungspotential, voll- oder teilvermietet, leerstehende Immobilien, Denkmalschutz möglich
Investitionsvolumen	Bis ca. 30 Mio. Euro

EXPOSÉ-INHALTE

Vollständige Adresse, Flurkarte, Grundstücksgröße, Baujahr, vollständige Mietenaufstellung, Objektfotos, Baurecht, Kaufpreisindikation

VIVADA Entwicklungs GmbH
Überseeboulevard 5
20457 Hamburg
Kontakt: ankauf@vivada.de
Dr. Dirk Brunberg
T +49 40 – 211 07 90 40